

REGULAMIN PROMOCJI

„KUP APARTEMENT DO KOŃCA ROKU, OTRZYMAJ VOUCHER NA POBYT W GÓRACH”

I. Postanowienia ogólne

1. Niniejszy regulamin (zw. dalej **Regulaminem**) zawiera zasady promocji związanej ze sprzedażą lokali w ramach inwestycji budowlanej „Ogrodowa 1” polegającej na budowie budynku usług turystycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, prowadzonej przez Organizatora w Ustroniu Morskim (zw. dalej **Inwestycją**).
2. **Organizatorem** Promocji jest **Horizen Development P.S.A.** z siedzibą w Poznaniu, adres: ul. Kopanina 34 60-105 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII KRS w Poznaniu pod numerem KRS 0000968131, posiadającą NIP 7812034949 oraz Regon 521824172, adres e-mail kontakt@horizen.pl nr telefonu 602 662 668.
3. Promocja prowadzona jest na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej w okresie od dnia 27 listopada 2023 roku do dnia 31 grudnia 2023 roku bądź do wyczerpania puli Benefitów (zw. dalej **Okresem Promocji**), chyba że przed tą datą w odniesieniu do wszystkich lokali znajdujących się w ofercie Organizatora zawarte zostaną umowy, o których mowa w pkt I.5 Regulaminu. Wskazany okres nie obejmuje procesu wydania Benefitu, jego realizacji oraz ewentualnej procedury reklamacyjnej. O wyczerpaniu puli Benefitów Organizator zobowiązuje się poinformować przed zawarciem umowy o której mowa w o których mowa w pkt I.5 Regulaminu.
4. Uczestnikiem Promocji może być
 - 1) konsument - osoba fizyczna dokonująca z przedsiębiorcą czynności prawnej niezwiązanej bezpośrednio z jej działalnością gospodarczą lub zawodową;
 - 2) przedsiębiorca- osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną, wykonująca działalność gospodarczą i dokonująca czynności prawnej bezpośrednio w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą;
 - 3) przedsiębiorca na prawach konsumenta - osoba fizyczna prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą, zarejestrowana w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), dokonująca czynności bezpośrednio związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą, która nie posiada dla niej charakteru zawodowego, wynikającego w szczególności z przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej, która wyraża wolę nabycia lokalu wznoszonego w ramach Inwestycji przez Organizatora i spełnia inne wymagania wyrażone w treści Regulaminu.
5. Promocja jest przeznaczona wyłącznie dla Uczestników, którzy w okresie Promocji zawarli w formie aktu notarialnego ważną i skuteczną umowę przedwstępną/umowę zobowiązującą do sprzedaży lub przeniesienia własności/umowę sprzedaży dotyczącą dowolnego lokalu znajdującego się w budynku wznoszonym w ramach Inwestycji (zw. dalej **Uczestnikiem**).
6. Celem Promocji jest promowanie Inwestycji Organizatora oraz zwiększenie zainteresowania nabyciem lokali w ramach inwestycji Organizatora (działalność marketingowa).
7. Uczestnictwo w Promocji jest dobrowolne
8. Uczestnikiem Promocji nie może być pracownik Organizatora ani osoba pozostająca w jakimkolwiek stosunku prawnym, w tym cywilnoprawnym, z Organizatorem.
9. Promocja nie jest konkursem, grą liczbową, loterią pieniężną, grą telebingo, zakładem wzajemnym, loterią promocyjną, loterią audiotekstową ani loterią fantową.
10. Uczestnik może wielokrotnie wziąć udział w Promocji, pod warunkiem każdorazowego spełnienia odrębnych warunków nabycia Benefitu, w szczególności zawarcia kolejnej umowy o której mowa w pkt I.5 Regulaminu której przedmiotem jest kolejny lokal.
11. Postanowienia niniejszego Regulaminu samoistnie nie wyłączają praw ani obowiązków Uczestnika wynikających z zawarcia umowy, o której mowa w pkt I.5 Regulaminu.

II. Zasady Promocji

1. Chęć udziału w Promocji powinna zostać zgłoszona poprzez kontakt z Organizatorem, zgodnie z danymi wskazanymi w pkt I.2 Regulaminu.
2. Promocja polega na przyznaniu Uczestnikowi prawa do zakupu za **1,00 zł (słownie: jeden złoty)** vouchera wystawionego przez Holiday Park & Resort spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. z siedzibą w Śremie (KRS 0000596565, zw. dalej **Holiday Park & Resort**) zawierającego dedykowany kod promocyjny, uprawniającego do jednorazowego, jednodobowego pobytu w górach do wykorzystania w okresie 3 lat od dnia nabycia Benefitu

przez Organizatora (o której to dacie Organizator poinformuje Uczestnika przy przekazaniu vouchera), z wyłączeniem okresu od dnia 10 lipca do dnia 20 sierpnia każdego roku) w Uzdrowisko Cieplice Zdrój – Holiday Park & Resort o wartości ok. 5.500,00 (*słownie: pięć tysięcy pięćset złotych*) zw. dalej **Benefitem**. Cena Benefitu jest uiszczana przez Uczestnika najpóźniej 14 dni od wydania Benefitu. Warunkami uzyskania Benefitu są:

- 1) wyrażenie przez Uczestnika woli uzyskania Benefitu i akceptacja przez Uczestnika Regulaminu;
- 2) zawarcie przez Uczestnika umowy, o której mowa w pkt I.5 Regulaminu;

przy czym wszystkie warunki muszą zostać spełnione łącznie.

3. Szczegółowe zasady związane ze sposobem skorzystania z Benefitu znajdują się w regulaminach Holiday Park & Resort dostępnych pod adresem <https://holidaypark.pl/regulaminy>, w tym w zakresie regulaminu głównego zamieszczonego pod adresem https://holidaypark.pl/media/regulations/pl/05052023_Regulamin_G%C5%82%C3%B3wny_fin.pdf oraz regulaminu voucherów/korzystania z pakietów zamieszczonego pod adresem https://holidaypark.pl/media/regulations/pl/01012023_Regulamin_VOUCHERY_FIRMOWE_3.pdf (Benefit jest równoznaczny z voucherem górskim i „pakietem złotym” w rozumieniu regulaminu voucherów/korzystania z pakietów), zw. dalej łącznie **Regulaminem Holiday Park & Resort**. Jeżeli niniejszy Regulamin wprost reguluje zasady skorzystania z Benefitu odmiennie od zasad wynikających z Regulaminu Holiday Park & Resort, zastosowanie znajdują zapisy niniejszego Regulaminu. Akceptując niniejszy Regulamin Uczestnik akceptuje tym samym zasady wynikające z Regulaminu Holiday Park & Resort.
4. Benefit nie obejmuje kosztów usług dodatkowych, kwot zabezpieczenia, ulepszeń, opłaty za media, opłaty eksploatacyjnej, usługi przygotowania lokalu bądź innych, do zapłaty których zobowiązany jest Uczestnik i których aktualne ceny oraz sposób rozliczania wynikają z Regulaminu Holiday Park & Resort.
5. Uczestnik, który skorzysta z Promocji i zakupi Benefit, realizuje swoje prawa wynikające z vouchera samodzielnie, bezpośrednio u Holiday Park & Resort i za pośrednictwem serwisu rezerwacyjnego zamieszczonego na stronie <https://rezerwuj.holidaypark.pl/>. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za dostępność poszczególnych terminów rezerwacji.
6. Wszelkie zastrzeżenia, uwagi i roszczenia związane z usługami świadczonymi przez Holiday Park & Resort na podstawie wystawionego vouchera powinny być kierowane do Holiday Park & Resort jako podmiotu odpowiedzialnego w tym zakresie.
7. W ramach Promocji, do każdego lokalu objętego umową, o której mowa w pkt I.5 Regulaminu przypisane jest prawo wyłącznie do jednego Benefitu. W sytuacji, w której do umowy, o której mowa w pkt I.5 Regulaminu przystępuje kilka podmiotów, przysługuje im łączne prawo do jednego Benefitu.
8. Benefit ma charakter vouchera na okaziciela i może być przekazywany osobom trzecim.
9. Benefit nie może być przez Uczestników zamieniony na inne nagrody, bądź środki finansowe. Benefit obejmuje możliwość pobytu wyłącznie w resorcie wskazanym w Regulaminie. Uczestnik nie jest uprawniony do żądania zmiany w tym zakresie.
10. Wydanie Benefitów nastąpi przy zawarciu przez Uczestnika umowy o której mowa w pkt I.5 Regulaminu i zostanie potwierdzone.
11. W razie rozwiązania bądź odstąpienia od umowy o której mowa w pkt I.5 Regulaminu, Uczestnik na żądanie Organizatora jest zobowiązany do zwrotu równowartości Benefitu.

III. Warunki reklamacji

1. Uczestnikom przysługuje prawo wszczęcia postępowania reklamacyjnego dotyczącego sposobu realizacji Promocji. Reklamacja powinna być złożona w terminie 7 dni od dnia zdarzenia będącego podstawą reklamacji.
2. Reklamacje powinny być sporządzone w formie pisemnej i przesłane na adres Organizatora bądź też w formie e-mailowej zgodnie z danymi wskazanymi w pkt I.2 Regulaminu.
3. Reklamacja w formie pisemnej powinna zawierać: imię i nazwisko/firmę oraz adres zamieszkania/siedzibę Uczestnika (ewentualnie adres korespondencyjny), datę i miejsce zdarzenia, którego dotyczy reklamacja, treść żądania oraz ewentualnie numer telefonu.
4. Uczestnik składający reklamację zostanie pisemnie poinformowany o sposobie załatwienia sprawy, w terminie 14 dni od daty jej złożenia.
5. W celu uniknięcia wątpliwości potwierdza się, iż powyższe zasady zgłaszania i rozpatrywania reklamacji pozostają bez uszczerbku dla ustawowych praw, w tym dla ustawowych praw, zasad, procedur i terminów związanych ze zgłaszaniem roszczeń z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania zobowiązań Organizatora.

IV. Ochrona danych osobowych

Uwzględniając treść rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(**RODO**):

1. Administratorem danych osobowych Uczestników oraz osób zainteresowanych uczestnictwem w Promocji jest Organizator.
2. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych osobowych uniemożliwia udział w Promocji lub może oznaczać brak możliwości uzyskania dodatkowych informacji o Promocji.
3. Dane osobowe będą przetwarzane na następujących podstawach
 - 1) wykonanie obowiązków prawnych spoczywających na Organizatorze, w szczególności związanych z rozliczeniem podatków, realizacją procedury reklamacyjnej bądź realizacją zobowiązań wynikających z niniejszej Promocji;
 - 2) prawnie uzasadniony interes Organizatora, w szczególności polegający na:
 - a) realizacji zobowiązania wynikającego z niniejszego Regulaminu;
 - b) zapewnieniu możliwości dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami związanymi z Promocją;
 - c) udzieleniu odpowiedzi na pytania dotyczące Promocji kierowane przez osoby zainteresowane uczestnictwem w niej.
4. Organizator w związku z Promocją nie będzie przetwarzał danych osobowych szczególnych kategorii.
5. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się przede wszystkim w krajach Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG). W związku z wykorzystywanymi przez Administratora usługami i narzędziami informatycznymi, istnieje możliwość przekazania danych poza EOG. W zakresie, w jakim Administrator ma ku temu możliwość weryfikuje by podmioty, którym bezpośrednio udostępnia dane dawali gwarancje wysokiego stopnia ochrony danych osobowych. Gwarancje te wynikać mogą bądź to z decyzji Komisji Europejskiej o uznaniu państwa, w którym przetwarzane będą dane za państwo zapewniające odpowiedni poziom ochrony danych bądź zobowiązania do stosowania standardowych klauzul umownych przyjętych przez Komisję (UE) stosownie do zapisów art. 46 ust. 2 RODO. Dane osobowe nie są przekazywane organizacjom międzynarodowym.
6. Dane osobowe nie będą wykorzystywane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji, jednak mogą podlegać profilowaniu.
7. Odbiorcami danych mogą być podmioty biorące udział w realizacji Promocji, w tym weryfikacji spełniania przez Uczestników warunków Regulaminu. Odbiorcami danych mogą być także zewnętrznymi dostawcy usług (np. kancelarie prawne, firmy księgowo, dostawcy usług IT, kurierzy, podmioty świadczące usługi logistyczne), w zakresie w jakim jest to uzasadnione podanymi powyżej celami przetwarzania danych lub związane z przesyłaniem oraz przechowywaniem danych osobowych.
8. Osobie której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii sprostowania, przenoszenia danych, cofnięcia zgody, usunięcia danych (jeżeli nie ma podstaw do tego, aby Organizator przetwarzał dane), żądania ograniczenia przetwarzania danych,
9. Osobie której dane dotyczą przysługuje także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów. W takiej sytuacji Organizator przestanie przetwarzać dane osobowe w tych celach, chyba że interes Organizatora w przetwarzaniu danych osobowych jest nadrzędny wobec interesu osoby, której dane dotyczą.
10. Jeżeli osoba, której dane dotyczą uważa, że Organizator przetwarza dane osobowe niezgodnie z prawem, przysługuje jej prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Wszelkie żądania związane z danymi osobowymi należy przysyłać zgodnie z danymi kontaktowymi wskazanymi w pkt 1.2 Regulaminu – w związku z brakiem prawnego obowiązku Organizator nie powołał inspektora ochrony danych osobowych

V. **Postanowienia końcowe**

1. Regulamin sporządzony w formie pisemnej dostępny jest w siedzibie Organizatora oraz został opublikowany na stronie internetowej www.horizen.pl
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem 27 listopada 2023 roku.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie znajdują powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeks cywilny.
4. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu lub do odwołania Promocji, w zakresie, w jakim nie będzie to miało wpływu na prawa już nabyte przez Uczestników.
5. W sprawach związanych z realizacją Promocji oraz odbiorem Benefitów zapytania bądź wymagane Regulaminem informacje należy kierować zgodnie z danymi w pkt 1.2 Regulaminu.